

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.84

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Адм. Макарова д.84**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | Итого за 2021 г. | |
|--|-----------------------------------|---|--|--|
| | | | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 47 417,08 |
| Осмотр кровли -весенний шиф | 1000 м ² | 847,97 | 0,21 | 177,65 |
| Осмотр кровли -осенний | 1000 м ² | 847,97 | 0,21 | 177,65 |
| Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год | 100 м ³ | 85,69 | 10,94 | 937,45 |
| Весенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м ² ж/С | 2706,30 | 0,12 | 333,42 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м ² ж/С | 2706,30 | 0,12 | 333,42 |
| Масляная окраска фасада | м ² | 725,00 | 62,70 | 45 457,50 |
| Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 10 798,14 |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования | | | | 10 153,21 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | п.м. | 100,34 | 17,00 | 1 705,78 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц | 1000 м ² осм.помещ. | 1420,56 | 3,53 | 5 011,74 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц | 1000 м ² осм.помещ. | 1420,56 | 0,63 | 894,95 |
| опрессовка системы центрального отопления | м | 5,55 | 51,00 | 283,05 |
| промывка системы центрального отопления | п.м. | 0,35 | 547,00 | 191,45 |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год | шт. | 258,28 | 8,00 | 2 066,24 |
| 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования | | | | 644,93 |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) | | | | |
| чердаков, подвалов | м ² | 0,84 | 504,00 | 423,36 |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства | 1000 м ² пл. дома | 402,62 | 0,12 | 49,52 |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации | 1000 м ² пл дома | 918,25 | 0,12 | 112,94 |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка | 1000 м ² пл дома | 429,21 | 0,12 | 52,79 |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства | 1000 м ² пл дома | 5,70 | 0,12 | 0,70 |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка | 1000 м ² пл дома | 45,58 | 0,12 | 5,61 |
| ИТОГО: | | | | 58 215,22 |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1 м ² площади дома | 1,481 | 1478,40 | 2189,51 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | 123,2 | | | |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями. | | | | |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 м ² площ.дома | 0,419 | 1478,40 | 619,45 |
| 7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) | | | | 2303,35 |
| ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.: | | | | 63327,53 |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб. | | | | 14074,46 |